

# 自然公園区域内における建築物の計画の届出書受付チェックリスト

本チェックリストに記入及びチェックのうえ、要綱に係る届出を提出する際に添付して下さい。

申請者氏名 (法人名および代表者氏名)	倶知安リゾート開発 株式会社 代表取締役 倶知安 じゃが太						
住所	北海道虻田郡倶知安町北1条東3丁目						
建築場所	北海道虻田郡倶知安町 字山田 - 、 -						
1. 申請敷地に接する道路関係							
道路区分		幅員		道路区分には、道路法による道路、都市計画法により築造された道路、この要綱の規定が適用されるにいたった際現に存在する道(既存道路)、町長が位置の指定の確認をした私道のいずれかを記入すること。			
(1)	道路法による道路	16.0	m				
(2)		.	m				
(備考)							
2. 地域・地区関係							
(1) 国定公園区域 (規則第11条第35項の特例による)	建蔽率 (40%以下)	容積率 (300%以下)	最高高さ (景観上の高さ)	外壁後退			
	30.0 %	223.3 %	22.0 m	道路側 10.0 m、隣地側 5.0 m			
		道路境界線からの高さ	m	隣地境界線からの高さ	26.25 m		
(2) 倶知安町建築等に関する 指導要綱	勾配屋根 寸勾配、屋根の軒先からの離れ:		m、勾配屋根 寸勾配、屋根の軒先からの離れ:		m		
		無落雪屋根の庇・パラペット等からの離れ: 4.5 m、建物用途に応じた駐車スペースの確保(済・未)					
3. 建築敷地							
(1)	ア: 敷地の地名地番	-	-				合計
	イ: 面積	1100.0 m <sup>2</sup>	400.0 m <sup>2</sup>	.	.	.	1500.0 m <sup>2</sup>
	ウ: 自己所有地or借地	自己所有地・借地	自己所有地・借地	自己所有地・借地	自己所有地・借地	自己所有地・借地	
(2)	敷地に占める緑地	450.0 m <sup>2</sup>	(敷地全体の 30.0 %)		(3)	建築物周りの高低差	1.0 m
4. 建築物							
(1)	建築物概要 (建築面積(水平投影外 周線で囲まれた部分)、各 階面積、延床面積)	建築面積	地下2階	地下1階	地上1階	地上2階	地上3階
		450.0 m <sup>2</sup>	450.0 m <sup>2</sup>	450.0 m <sup>2</sup>	450.0 m <sup>2</sup>	400.0 m <sup>2</sup>	400.0 m <sup>2</sup>
		地上4階	地上5階	地上6階	地上7階	階	延床面積
		400.0 m <sup>2</sup>	400.0 m <sup>2</sup>	200.0 m <sup>2</sup>	200.0 m <sup>2</sup>	.	3350.0 m <sup>2</sup>
(2)	付帯施設用途	物販店舗(1階)、レストラン(1階)			(3)	付帯施設面積	250.0 m <sup>2</sup>

前面道路の反対側の境界線から当該建築物の後退距離に相当する距離だけ外側の線からの水平距離が25m以下の場合のみ記入

## 届出内容の確認【レを記入して下さい。】

確認事項	チェック	確認内容
植栽等 (第18条)	✓	植栽等の面積が事業敷地内の10%以上であるか。
	✓	植栽等の面積が配置図等に記載されているか。
建築物の計画 届出について (第20条)	✓	以下の届出書類が全て揃っているか。
	✓	自然公園区域内における建築物の計画の届出書(別記様式第1号)
	✓	建築物の建築等計画概要書(別記様式第2号)
	✓	位置図(1/2500以上)
	✓	配置図(1/100以上)
	✓	各階平面図(1/100以上)
	✓	立面図(4面、着色したもの。1/100以上)
	✓	建築等に係る敷地及び周辺の状況のカラー写真
✓	建物の区分所有等に関する法律に基づく管理に関する図書(案)	
協定の締結 (第25条)	✓	環境保全等のために遵守すべき事項について町と協定を締結しているか。
外観の色彩 (第26条)	✓	屋根の色彩がこげ茶、赤錆色、暗緑色、群青色となっているか。
	✓	外壁の色彩がクリーム色、グレー色、白色、茶色系統となっているか。(自然素材を用いている部分を除く)
	✓	建築物に付属する塀やフェンス等は建築物と調和する色彩とし、彩度を低くしているか。
外観の意匠 (第27条)	✓	屋根の形状は勾配屋根となっているか。陸屋根の場合はパラペットが敷設されているか。
	✓	屋外の付帯施設、電気・機械設備等は建築物と調和した意匠となっているか。
	✓	灯油タンク、プロパン庫、エアコンの室外機等は道路から直接見えないよう配慮されているか。

✓	正本 1部	✓ 正本との整合性がとれている。
✓	副本 1部	

上記事項について、建築基準法関係規定にもとづき確認のうえ申請致します。

平成 年 月 日

設計者又は代理人 事務所名 株式会社 倶知安設計 氏名 倶知安 じゃが子